

RENDICONTO AL 31 DICEMBRE 2017

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	Eserc. 2017	Eserc. 2016
B) IMMOBILIZZAZIONI		
B.II Immobilizzazioni materiali:		
1) Terreni e fabbricati	3.889.395	4.202.864
4) Altri beni	100.000	100.000
Fondi immobilizzazioni materiali		
TOT.II - Immobilizzazioni materiali	3.989.395	4.302.864
B.III Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	2.066.000	2.066.000
Fondo svalutazione partecipazioni		
2) crediti:		
d) verso altri:		
- esigibili entro l'esercizio successivo		
TOT.III - Immobilizzazioni finanziarie	2.066.000	2.066.000
TOT. B) IMMOBILIZZAZIONI	6.055.395	6.368.864
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
C.II Crediti:		
1) verso gli associati	47.550	65.954
2) verso imprese controllate	1.893.801	1.803.801
5) verso altri:		
- esigibili entro l'esercizio successivo	31.417	20.743
Totale II – Crediti	1.972.767	1.890.498
C.IV Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	200.193	162.759
2) denaro e valori in cassa	15	148
TOT.IV - Disponibilità liquide	200.208	162.727
TOT. C) ATTIVO CIRCOLANTE	2.172.975	2.053.225
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	100	100
TOTALE ATTIVO	8.228.470	8.422.189

PASSIVO

A)	PATRIMONIO NETTO		
A.II	Patrimonio di dotazione - art. 4 Statuto sociale	2.066.000	2.066.000
A.III	Fondo di gestione o libero – art. 5 Statuto sociale	4.059.652	4.182.519
A.VII	Altre riserve:		
	Riserva da arrotondamento		
A.IX	Avanzo (disavanzo) di gestione	(44.592)	(122.867)
	TOT. A) PATRIMONIO NETTO	6.081.060	6.125.652
A)	FONDI PER RISCHI E ONERI		
	DEPOSITO CAUZIONALE	825	825
	3) altri	45.000	45.000
	TOT.B) FONDI PER RISCHI E ONERI	45.825	45.825
D)	DEBITI		
	4) debiti verso banche:	240.890	280.590
	5) debiti verso altri finanziatori:	1.806.285	1.857.193
	7) debiti verso fornitori:	864	3.477
	9) debiti verso imprese controllate:	0	0
	12) debiti tributari:	20.839	20.809
	13) debiti verso Istituti di Previdenza:	0	0
	14) altri debiti:	31.173	87.250
	TOT. D) DEBITI	2.100.051	2.249.320
E)	RATEI E RISCOINTI PASSIVI	1.534	1.392
	TOTALE PASSIVO	8.228.470	8.422.189

CONTI D'ORDINE

GARANZIE:

	Ipotecche su immobili a garanzia mutui ipotecari	600.000	600.000
	TOTALE CONTI D'ORDINE	600.000	600.000

CONTO ECONOMICO

A)	PROVENTI GESTIONE CARATTERISTICA		
A.5	Ricavi e proventi	128.288	114.839
	TOT.A) PROVENTI GESTIONE CARATTERISTICA	128.288	114.839
B)	COSTI DELLA GESTIONE CARATTERISTICA		
B.6	Per acquisti di beni	(2.356)	(104)

B.7	Per servizi	(30.102)	(50.915)
B.14	Oneri diversi di gestione	(74.671)	(81.891)
	TOT.B) COSTI DELLA GESTIONE CARATTERISTICA	(107.130)	(132.910)
	RISULTATO ECONOMICO DELLA GEST.CARATTER.	21.158	(18.072)
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
	16) altri proventi finanziari:		
	a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
	- da imprese controllate	7.500	7.500
	- da altri	667	340
	17) Interessi e altri oneri finanziari	(7.975)	(4.655)
	TOT.C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	192	3.185
E)	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
E.20	Proventi		
	- plusvalenze da alienazioni		
- vari	- arrotondamenti		
E.21	Oneri		
	- minusvalenze da alienazioni	(45.727)	(87.571)
	- vari		
	TOT.E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	(45.727)	(87.571)
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(24.377)	(102.458)
	RETTIFICHE FINALI		
	22) Imposte sul reddito dell'esercizio	(20.215)	(20.409)
	23) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(44.592)	(122.867)